



Kallelse till extra medlemsmöte i Brf Stormhatten

Måndagen den 13 december 2021 kl. 18.00.

Plats: OBS! Utomhus vid flaggstängen.

Innan mötet så kommer Jämtlands Lucia och underhåller. Därefter bjuds det på Glögg, Lussekatter, och Pepparkakor. Medlemsmötet börjar ca 18.30.

1. Mötets öppnande
2. Fråga om kallelse skett i laga ordning.
3. Godkännande av närvarolista som röstlängd.
4. Fastställande av dagordning.
5. Val av ordförande, sekreterare och 2 justerare av mötesprotokoll.
6. Styrelsens förslag till stadgeändring § 3 Avgifter, angående avgift för andrahandsupplåtelse.
7. Valberedningens förslag till ny suppleant i styrelsen.
8. Mötets avslutande

Utdrag ur föreningens stadgar som styrelsen vill förändra. Tillägget är markerat i gult.
Stadgarna finns att läsa på www.stormhatten.se



Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan införas om styrelsen så beslutar.

Avgift för andrahandsupplåtelse kan införas om styrelsen så beslutar. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

4 § Fonder

Inom föreningen skall finnas fond för yttre underhåll, yttre reparationsfond för föreningen.

Inom föreningen skall finnas fond för inre underhåll, inre reparationsfond för medlemmarna.

Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller hsb.se/felanmalan

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se

Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se



Advent

Återigen närmar sig en jul och belysningen i flaggstängen är hissad. Kolla så dina brandvarnare fungerar och sitter där de ska sitta. Skaffa gärna brandfilt och brandsläckare.

Eftersom styrelsen vill förändra stadgarna för att möjliggöra för föreningen att ta ut en avgift för uthyrning i andra hand, då det är rätt mycket hantering kring detta, så krävs ett andra medlemsmöte med omröstning för att göra stadgeändringen giltig. I samband med mötet, som hålls utomhus, kommer Jämtlands lucia på besök. Kom du också! Kallelse på baksidan av detta blad.

Brandvarnare

Nu ska pipande brandvarnare i trapphusen vara ett minne blott. Batterierna kommer bytas en gång per år i samband med översyn.

Motionsrummet

Där har vi haft en genomgång och utrymmesvägarna har märkts upp med självlysande skyltar och trådlösa brandvarnare har installerats.

Radon

Styrelsen har haft genomgång med HSB's expert på ventilation och vi inväntar offerter på en lösning som går att testa i liten skala. Mer info kommer.

Soprummet

Kärnen för farligt avfall har kommit och nu har vi även fått klistermärken att märka upp dom med. De kommer inom kort placeras ut. Fortfarande gäller att depони, grovsopor, porslin med mera INTE ska slängas i soprummet.

Golvet är nu behandlat för att inte suga upp vätska på samma sätt som tidigare och väggarna har fått ny färg.