



INFORMATION OM EL-AVGIFTEN!

Som vi tidigare informerat så har vi beslutat att frångå den individuella mätningen av elen och istället ta fram en schablonavgift som du kan se nedan.

Bakgrund:

Över 25% av mätarna är helt trasiga, vissa levererar felaktiga mätvärden och systemet är gammalt. Att byta alla 116 mätare och varje år betala en administrationskostnad för avläsning och debitering kändes som fel väg att gå.

Så här har vi räknat och resonerat:

Föreningen har historiskt debiterat medlemmarna ca 120.000:-/år för elförbrukningen. Fördelat på 116 lgh så blir en snittkostnad per lägenhet 86:-/mån. De största förbrukarna i en lägenhet är kyl/frys, spis, diskmaskin. Vi har utgått ifrån att de minsta lägenheterna förbrukar 2500kWh och de största 4000kWh. Det ger följande: En 2:a förbrukar 20% mer än en 1:a, en 3:a 40% mer och en 4:a 60% mer.

Så blir din fasta elkostnad:

1:a 70:-/mån	3:a 98:-/mån
2:a 84:-/mån	4:a 112:-/mån

Vissa kommer få lite högre avgifter och vissa lägre än tidigare. Men på det stora hela så är det en väldigt låg elkostnad för alla och mycket billigare än att ha eget elabonnemang.

Årsmötet

Tack ni som kom på årsmötet som även i år hölls utomhus. Nästa år hoppas vi pandemin är avslutad och att vi som vanligt kan hålla mötet inomhus. Protokollet från mötet finns uppsatt i trapphusen. Vi passade på att avtacka Leif

Rhodin, som snart går i pension, för hans engagerande insats under de 38 år han skött om våra papper. Han uppvaktades med blommor och ett Citykort. Brf Vallaskogen hade lånat ut sin högtalare så ordföranden kunde göra sig hörd. Tack!

Soprummet

Golvet i soprummet är obehandlad betong. Det gör att ytan är svår att hålla ren och vätskor absorberas. Styrelsen har beslutat att låta golvet först slipas och sedan behandlas med dammbindningsmedel. G. Perssons måleri har fått uppdraget. Mest troligt kommer det utföras under en vecka i augusti. Under tiden arbetet pågår kommer sopkärnen att stå utomhus med lock.

"Avdelningen" farligt avfall får en uppfräschning och nya kärl med bra märkning kommer installeras. Se bild nedan.

Fortsatt gäller att grovsopor ska till återvinningen och mediciner återlämnas till apotek.



Vattenskada

En vattenskada har uppstått i B-huset. En blandare på en toalett har under några dagar stått och läckt och orsakat vattenskada. Företaget Ploygon har gjort besiktning och försäkringsbolagen är inkopplade.

Radonmätning

Före jul gjordes en ny mätning av radonhalten i C-huset där det innan mätningen säkerställdes att ventilationen/självdraget fungerade som det ska. Resultatet visade att värdena inte sjönk så mycket som vi hoppats på. Nu kommer vi kontakta konsulter som får lämna förslag på åtgärder.

HSB - fastighetsskötsel

I våras såg vi över fastighetsskötavtalet med HSB och gjorde lite justeringar i de tjänster som ligger i avtalet. Nytt kontrakt på 36 månader är undertecknat. Pga strul kring lyktstolpen som Torens körde sönder fick vi två gratis månader som kompensation.

Portarna ska ej ställas upp

Tänk på att inte ställa upp porten i onödan och framförallt stäng den, speciellt nattetid.

Bredband

Fr o m 1/7 kommer den obligatoriska kostnaden på 100:-/mån för föreningens gruppanslutna bredband börja gälla. I den ingår *Bredband 250/50Mbit, TV-grundutbud, ComHem Play* och *Telefoni Bas*. Du hittar mer information om tjänsterna på stormhatten.se eller kontakta vicevärden om du har frågor.

Vad heter mitt hus?

Ofta när vi informerar om något använder vi oss av föreningens bokstavsbezeichnung, A-E. Här en bild för att se vad respektive huskropp kallas.



Klotter E-huset

E-husets gavel blev en natt för några veckor sedan utsatt för klotter. Sanering beställdes omgående och polisanmälan är upprättad.



Avgifter vid försäljning av lägenhet

Styrelsen har beslutat att fr o m 1/4-2021 kommer föreningen vid lägenhetsförsäljning att debitera en överlåtelseavgift på 2.5% av ett prisbasbelopp. Det är köparen som betalar avgiften. Föreningen kommer även ta ut en pantsättningsavgift på 1% av ett prisbasbelopp när en lägenhet pantsätts eller lånen läggs om. Ett prisbasbelopp är år 2021 47.600:-.

Lekplatsen

Vid besiktning av lekplatsen har vi blivit rekommenderade att sätta upp en skylt med information om bl a vart man vänder sig vid eventuella fel och brister man upptäcker samt en adress så utryckningsfordon snabbt hittar hit. Den kommer sättas upp inom någon vecka.



Utemöbler

En ny parkmöbel med bord och bänkar och plats för t ex rullstol är inköpt och utplacerad i bersån mellan C-, D-, och E-husen. Det inköptes även en parkbänk som inom någon vecka kommer gjudas fast i marken utanför D-huset.



Rensning av cykelförråd

För att göra plats och rensa upp i cykelförråden har HSB fått uppdrag att dela ut märklappar att sätta på de saker man vill ha kvar. Märk upp dina grejer senast 31/7. Allt som inte är uppmärkt kommer därefter forslas bort. Extra märkeskappar finns i cykelförrådet.

Motionsrum

Det har förekommit att vårt gym/relaxrum har använts som festlokal med viss vandalisering som följd. Det är självklart inte tillåtet med fester och styrelsen håller på att se över hur vi ska kunna förbättra bokningssystemet för att tydliggöra att det är den som bokar som bär ansvaret att allt sköts på ett bra sätt.

Styrelsen önskar alla en riktigt skön sommar!



Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller [hsb.se/felanmalan](https://www.hsb.se/felanmalan)

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se

Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se