

Turordning - laddplatser

För att skapa en än mer attraktiv förening och samtidigt bidra till omställningen tog styrelsen ett beslut att investera i laddplatser. En framtidssäkring genomförd med ett statligt bidrag på 50% av kostnaden. Elbilar står idag för ungefär hälften av nybilsförsäljningen och nu börjar det även komma ut begagnade elbilar på marknaden. Därför behövs laddning där man bor. För att laddplatserna ska kunna nyttjas av de som har elbil kommer vissa behöva att byta plats. I en del fall kan bytet bli bättre för båda parter och ibland blir bytet lite sämre. Men på det stora hela vinner vi alla på detta.

Därför har styrelsen beslutat om en "turordning".

1. Den som vill ha laddplats måste stå i kö för parkeringsplats.
2. När det blir en ledig plats tittar vi på om det går göra ett byte som blir bättre för den som tvingas byta eller om någon lägenhetsförsäljning är på gång.
3. Om inte så kommer vi kolla vilken som har haft kontrakt kortast tid.

Info om laddstolpar/motorvärmarruttag

De nya laddplatserna är tagna i bruk och fungerar bra. I gynnsamma fall kan laddeffekten bli 21kW men det beror även på din bil och hur många som laddar samtidigt. Systemet ska dock fördela effekten rättvist så alla får lika mycket effekt med hänsyn till avresetiden. Just nu är det 2 stycken med elbil och 3 har beställt elbil och står på kö för laddplats.

Vid driftsättningen visade det sig, trots försäkringen, att systemet inte fungerade som det var tänkt gällande motorvärmarruttag och därför har det tyvärr inte gått använda uttagen som tänkt. Chargenode försökte lösa det men det slutade med att de fick komplettera med nya

motorvärmarruttag. Vi i styrelsen förstår verkligen det obekväma med en kall bil men nu ska det fungera bra.

En laddplats kommer kosta 350:-/mån och elen 2:-/kWh. Elpriset kan justeras. Aktuellt pris syns i Chargenodes app.

Uppföljning efter OVK

När Oktopal gjorde OVK, obligatorisk ventilationskontroll, så framkom en del brister som måste åtgärdas. I de fall de boende själv modifierat ventilationen på ett icke tillåtet sätt så kommer kostnad för återställning på den boende. I övriga fall står föreningen för kostna-

Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller felanmalan.hsb.se

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se
Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se



den. Då det pågår åtgärder och tester för att få ner radonvärdena i låghusen så är det än så länge bara A-huset (höghuset) som måste åtgärda bristerna.

Trädfällning

Som ni säkert märkt fälldes det en björk för några veckor sedan. Anledningen var att den var murken och en arborist kunde inte garantera att den var säker. Stamsyrenen bredvid höghuset hade växt sig in över en parkeringsplats så den togs också bort.

Staket vid garagen

De fina, men taggiga och gamla nyponbuskarna vid gaveln på B-huset har fått gett plats för nya snällare buskar vars fullständiga namn är "Rödblågig Smällspirea - Summer wine". Dessa kommer växa sig fina. Det sattes även upp ett staket för att förhindra fallolyckor.

Cykelgarage

I B-huset har det varit flera inbrott i källaren och cykelförrådet. Därför har vi valt att sätta upp första cykelgaraget mitt emot B-huset där piskställningen står. Arbetet är påbörjat.

Luciafirande

Det blir luciafirande även i år med sång från Jämtlands Lucia. Mer info kommer.

Parkeringsförbud framför bommen

Det är många som parkerar framför bommen vid höghuset. Det orsakar problem för de med parkeringsplatser i närheten och räddningstjänsten blir hindrad vid en eventuell utryckning. För att förtydliga förbudet kommer skyltar sättas upp och för att det ska följas ber vi Aimo Park att kontrollera oftare.

Vattenskada

Ett kök i en lägenhet har fått en vattenskada från en läckande diskmaskinskoppling. Vi ber alla att då och då kontrollera att det inte finns smygande läckage, speciellt i diskmaskinsanslutningen. Över tid kan det orsaka stora vattenskador.

Motorvärmarsladdar

- Lämna inte kvar sladden i uttaget.
- Använd endast sladdar som är godkända för utomhusbruk. Det har hänt tragiska olyckor med dödlig utgång på grund av strömförande motorvärmarsladdar.
- Du är personligen ansvarig för en sådan eventuell skada om du inte har följt säkerhetsreglerna.

Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller felanmalan.hsb.se

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se
Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se