

Dags för ÅRSMÖTE & MOTIONER

Årsmötet kommer äga rum i vår fina föreningslokal onsdag 15 maj kl 18.00. Se kommande "utskick". Ni som inte brukar komma, testa, det är faktiskt ganska trevligt! 😊

Stoppdatum för motioner är 15 april kl 23.59. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Krondikesvägen 30 B eller maila till styrelsen@stormhatten.se

Du hittar tips om hur du skriver en motion på sidan 3 i denna Boinfo.

Soprum

Återigen ser soprummet ut som en soptipp. Det kostar föreningen ca 25000:-/år att städa och forsla bort sopor som ska till återvinningscentral. Styrelsen kommer överväga kamera-bevakning som då kan medföra böter för den som slänger sopor felaktigt.



Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller felanmalan.hsb.se

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se
Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se



Kameraövervakning B-huset

B-huset har under 2023 haft fem-sex inbrott och försök till inbrott i förråd och cykelförråd. Ett oanvänt förråd ser ut att ha använts för övernattnig. Under en period hade vi även en väktare som gjorde nattliga ronder i källare och förråd och då upptäcktes att dörrar ställts upp av någon.

För att få ett stopp på detta och för att skapa en tryggare miljö och eventuellt kunna identifiera personerna så har styrelsen beslutat att låta installera sju kameror. Dessa är installerade på var sida om källardörrarna och i cykelrummet. Vi tycker det är en tråkig utveckling men gör bedömningen att detta inte påverkar den personliga integriteten, däremot ökar säkerheten och tryggheten för de boende. Vi tänker även att detta inte är det nya normala utan efter en tid kanske de behövs någon annanstans eller helt går ta bort.

Hur skriver man en motion?

Att skriva en motion är inte svårt. Det finns inget regelverk för hur motioner ska skrivas och formuleras, men det finns några punkter som är viktiga att tänka på.

1. Skriv en rubrik som kortfattat och tydligt beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om. Inled med att skriva en bakgrund till din motion, t.ex; anledningen till att du skriver motionen
 - problemställningen
 - vilka fördelar som kan uppnås
 - konkreta exempel som gör det lättare att sätta sig in i motionen
3. Skriv eventuella frågor i motionen angående det du motionerar om, direkt riktad till styrelsen.
 - Frågorna ska vara enkelt uppställda i en punktlista.
 - Frågorna ska vara numrerade.
 - De ska tydligt visa att det är frågor.
 - Det ska tydligt framgå att du vill ha konkreta svar från styrelsen på dina frågor.
4. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Ge alternativa förslag. Om det första förslaget avslås kanske du har ett alternativ som är nästan lika bra, som stämman kanske godkänner i stället. Fundera över vilka argument styrelsen kan tänkas använda för att motionen ska avslås. Förbered dig genom att redan i motionen täcka upp dessa argument med dina tungt vägande motargument. Lägg gärna in i motionen att om det finns några frågor så vill du gärna att styrelsen tar kontakt med dig.
5. Skriv under dokumentet med ditt namn och vilket datum det lämnats in.
6. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Krondikesvägen 30 B eller maila till styrelsen@stormhatten.se **senast** 15/4-2024.

God likviditet

Föreningen har fortfarande god likviditet och har därför placerat pengar i SBABs räntesparkonto med insättningsgaranti. Vi har totalt placerat 2.500.000 till en ränta på 3.67-4.20%. En placering som genererar ca 77.000:- till föreningens ekonomi.



Info om radon

Vi jobbar vidare med vilka åtgärder som blir bäst och billigast för att sänka radonvärdena. Åtgärderna kan komma bli olika i olika lägenheter beroende på hur mycket radon som måste ventileras bort. Därför beslutade styrelsen i samråd med radonkonsulter att göra en ny radonmätning i samtliga lägenheter. Vid den tidigare mätningen som genomfördes 2018/19 mättes enbart ca 30%.

Vi vill påminna om att ventilationen i låghuset är s k självdrag därför är det väldigt viktigt att ni under mätperioden har fönsterventilerna öppna!

OVK klar och åtgärdat

OVK - obligatorisk ventilationskontroll ska göras i intervall om 6 år. Det är nu klart även i låghusen och i stort sett alla anmärkningar är åtgärdade. Oktopal skickar in protokoll till kommunen.

Bygglov klart för första cykelboden

Bygglovet är klart och snön smälter så nu kommer snart vår första cykelbod börja byggas där piskställningen står utanför B-huset. Grund och Takteknik kommer bygga cykelboden.

Lekstugan

Vid förra årsmötet beslutades att lekstugan skulle få sig en uppfräschning. Nu är bland annat nytt golv lagt, dörren fixad och den kommer målas så snart vädret tillåter.

Asfaltering

Anbud har efter lång tid inkommit till HSB för asfaltering av hela gården. Vi har utvärderat anbuden, valt det billigaste och därefter lagt en beställning. Vi inväntar förslag på tid för asfaltering. HP Mark är utförare.

Påkörd laddstolpe

En laddbalk har olyckligt blivit påkörd. Reparation är beställd och försäkringsbolaget tar på sig hela kostnaden. Jemtel kommer utföra reparationen.



Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller felanmalan.hsb.se

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se

Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se