

ÅRSMÖTE/MOTIONER

Årsmötet kommer äga rum i vår nya fina föreningslokal tisdag 23 maj kl 18.00. Se kommande "utskick".

Stoppdatum för motioner är 17 april. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Krondikesvägen 30 B eller maila till styrelsen@stormhatten.se.

Du hittar tips om hur du skriver en motion på sidan 3 i denna Boinfo.

Renovering föreningslokal

Snart är allt arbete med renoveringen av föreningslokalen färdigt. IKEA har gjort inredningen med nya sköna möbler och ett helt nytt modernt kök med diskmaskin, mikro, kylskåp, två ugnar och spishäll plus nytt porslin, glas och husgeråd. Taket har fått akustikplattor med bra ljuddämpning och infällda dimbara LED-armaturer. Ett nytt golv är lagt som ska vara riktigt slitstarkt och behagligt att gå på. I hallen och på toaletten är det ny klinker. Toalettdörren har breddats och en högre toaletsits är monterad för att öka tillgängligheten för alla.

Vi har monterat in en ny projektor med bra bild anpassad till dagens höga bildupplösning och det kommer finnas möjlighet att streama bild och ljud till AppleTv och ChromeCast. Fyra högtalare och en mikrofon är installerat.

Planen är att allt ska vara på plats till årsmötet.

Blippar soprummet

Det gamla systemet för blippar till soprummet gick sönder och vi installerade ett nytt. Det drog dock ut lite på tiden då varje blipp programmeras för hand. Soprumsdörren ska nu vara fixad så tidigare problem med att den fastnar inte ska hända igen. Peppar peppar...

Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller felanmalan.hsb.se

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se

Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se



Laddplatser för elbilar

Vi har fått en del förfrågningar från medlemmar om och när vi ska installera laddplatser och vi anser att det är viktigt att ta ett ansvar för klimatomställningen. Dessutom gör laddplatser föreningen mer attraktiv och ökar därigenom värdet på lägenheterna. Därför har vi tecknat ett avtal på 27 laddplatser varav en gästparkering. Leverantör är Chargenode som har en fantastisk lösning för storskalig laddning genom att utnyttja tillgänglig effekt på ett optimalt sätt. Genom att all teknik sitter i en balk krävs inte grävning vid installation. Balken monteras på s k markskruv. Vi har dessutom ansökt och fått beviljat bidrag på halva kostnaden av Naturvårdsverket. Installation kommer påbörjas i början av maj. De två raderna med parkeringar som utgår från höghuset är de som kommer förses med

ladduttag. Det kommer gå att ansluta vanlig motorvärmasladd med en adapter som föreningen tillhandahåller. Vi kommer ta fram en plan för hur platserna ska fördelas för de som investerar i en elbil. Mer information kommer.

Info om banklån

Lån som förfallit har satts om med fortsatt rörlig ränta. Styrelsen följer ränteutvecklingen och står redo att binda lånet om fördelaktigt läge uppstår.

Avgiftshöjningen

Då föreningen har relativt god ekonomi valde styrelsen att endast göra en liten avgiftshöjning 2023. Vi följer ränteläget och kan komma att justera avgifterna inför 2024 om vi ser att det behövs.

Hur skriver man en motion

Att skriva en motion är inte svårt. Det finns inget regelverk för hur motioner ska skrivas och formuleras, men det finns några punkter som är viktiga att tänka på.

1. Skriv en rubrik som kortfattat och tydligt beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om. Inled med att skriva en bakgrund till din motion, t.ex; anledningen till att du skriver motionen
 - problemställningen
 - vilka fördelar som kan uppnås
 - konkreta exempel som gör det lättare att sätta sig in i motionen
3. Skriv eventuella frågor i motionen angående det du motionerar om, direkt riktad till styrelsen. Frågorna ska vara enkelt uppställda i en punktlista. Frågorna ska vara numrerade. De ska tydligt visa att det är frågor. Det ska tydligt framgå att du vill ha konkreta svar från styrelsen på dina frågor.
4. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Ge alternativa förslag. Om det första förslaget avslås kanske du har ett alternativ som är nästan lika bra, som stämman kanske godkänner i stället. Fundera över vilka argument styrelsen kan tänkas använda för att motionen ska avslås. Förbered dig genom att redan i motionen täcka upp dessa argument med dina tungt vägande motargument. Lägg gärna in i motionen att om det finns några frågor så vill du gärna att styrelsen tar kontakt med dig.
5. Skriv under dokumentet med ditt namn och vilket datum det lämnats in.
6. Lämna din motion i föreningens brevlåda på Krondikesvägen 30 B eller maila till styrelsen@stormhatten.se.

Sparkonto med ränta

Vi har god ekonomi och god likviditet. Därför har vi öppnat ett sparkonto på SBAB där vi kommer placera pengar med 2-3,56% inlåningsränta beroende på bindningstid.



Asfaltering

Vi har begärt in anbud på asfaltering i sommar då asfalten börjar bli sliten. För att de ska kunna lämna anbudet behöver de se hur asfalten ser ut och därför väntar de till snö och is tinat bort.

Stenläggning utanför portar

Flera av plattorna utanför portarna hade frusit sönder, spruckit och lossnat. Det är nu ordnat med en ny stenläggning i röd fin marksten. På inrådan från HSB och stenläggaren valdes gallret bort. Vid nybyggnationer lägger man numera inte galler.

OVK

Obligatorisk ventilationskontroll ska utföras vart femte år. Det gjordes nu i mars och Oktopal som hade bästa anbudet anlätades. De har varit in i samtliga lägenheter och kollat ventilationen. De kollar bl a flödet i ventilationen och om kallrasskydd sitter kvar i köksfläktar vilket stänger av självdraget i låghusen. Det har även framkommit några större anmärkningar på fel gjorda vid bl a köksrenoveringar och där kommer vi kontakta lägenhetsinnehavaren för åtgärd.

Underhållsplan

Styrelsen har haft genomgång med HSB kring underhållsplanen och behovet av åtgärder närmaste året. Inga större åtgärder förutom asfaltering av gården är planerad.

Nya sopkärl till tvättstugorna

De tidigare blir snabbt överfulla och därför har vi beställt nya som kommer ställas ut inom kort. Precis som tidigare gäller sopsortering och t ex tomma tvättmedelsförpackningar och sköljmedelsförpackningar ska sopsorteras i sophuset.



*Styrelsen önskar alla en
riktigt glad påsk!*

Felanmälan: tel 010-303 23 00 eller felanmalan.hsb.se

Vicevärd: 070-663 01 07 | vicevard@stormhatten.se | styrelsen@stormhatten.se

Kontoret är öppet måndagar kl 18-19. | Hemsida: www.stormhatten.se